

CONVENZIONE TRA

UPPI- UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI – TREVISO

E

UNASCOM CONFCOMMERCIO - FEDERAZIONE DELLE ASCOM DELLA PROVINCIA DI  
TREVISO GRUPPO FIMAA DI TREVISO

PER IL RILASCIO DELLE ATTESTAZIONI DI RISPONDEZZA PER I CONTRATTI DI  
LOCAZIONE AD USO ABITATIVO A CANONE CONCORDATO A FAVORE DEGLI  
ASSOCIATI FIMAA DI TREVISO

TRA

**UPPI – UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI - TREVISO** (P. IVA 02505930269), con sede in  
TREVISO Via Sant'Andrea 7, pec: \_\_\_\_\_, in persona del Presidente Avv. MARZIO BOLONDI,  
di seguito anche denominata per brevità "UPPI Treviso"

e

**UNASCOM-CONFCOMMERCIO IMPRESE PER L'ITALIA FEDERAZIONE DELLE ASCOM DELLA  
PROVINCIA DI TREVISO GRUPPO FIMAA** con sede in Treviso, Via Sebastiano Venier, 55 codice  
fiscale 94080590261, pec: unascom@pec.it, in persona del Presidente Geom. Mauro Posocco, di  
seguito anche denominata per brevità "FIMAA Treviso"

PREMESSO CHE

1. UPPI Treviso, a seguito dell'entrata in vigore del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 15 marzo 2017 (di seguito "Decreto interministeriale"), che ha rinnovato la normativa relativa ai contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ha sottoscritto insieme con le altre associazioni rappresentative della proprietà edilizia e degli inquilini, gli Accordi Territoriali per i Comuni della Provincia di Treviso per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato;
2. Ai sensi dell'art. 1 co. 8) del Decreto interministeriale *"Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali"*;
3. FIMAA Treviso, al solo scopo di rendere un servizio migliore agli associati ed ai loro Clienti, ha interesse a sottoscrivere una convenzione con UPPI Treviso per il rilascio delle attestazioni di rispondenza per i contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato.



## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### 1. PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo e si ritengono di seguito riportate integralmente.

### 2. TESSERAMENTO ED OGGETTO

I servizi offerti da UPPI Treviso possono essere erogati previo tesseramento a UPPI di ciascun Cliente degli Agenti FIMAA o dell'Agente stesso.

La validità dell'iscrizione a UPPI Treviso è annuale, corrisponde all'anno solare e non si rinnova tacitamente.

**Il costo annuale della tessera riservato ai Clienti degli Agenti FIMAA e agli Agenti FIMAA stessi è di € 80,00 per il primo anno e di € 60,00 per i successivi.**

Con il rilascio della tessera (che avviene attraverso la consegna fisica o la spedizione della stessa) il Cliente dell'Agente Mediatore FIMAA Treviso e/o l'Agente FIMAA Treviso ha diritto di ricevere da UPPI Treviso:

- previa compilazione, sottoscrizione e trasmissione della modulistica appositamente predisposta (all. 1) la misura dei valori (minimo e massimo) del canone di locazione per l'immobile oggetto di futura locazione;
- previa trasmissione del contratto sottoscritto tra locatore e conduttore il cui contenuto economico e normativo sia conforme all'Accordo ed al Decreto interministeriale l'attestazione di rispondenza riferita al contratto specifico.

Il costo della fornitura della misura dei valori (minimo e massimo) del canone di locazione e del rilascio dell'attestazione di rispondenza, è compresa (anche per più di un contratto e fino ad un massimo di 2 (due)) nel costo del tesseramento annuale qualora sia il Cliente dell'Agente FIMAA ad iscriversi; a partire dal terzo contratto, il costo della fornitura della misura dei valori (minimo e massimo) del canone di locazione ammonta ad € 50,00 (IVA compresa), mentre il costo della attestazione ammonta ad € 40,00 (IVA compresa).

Il costo della fornitura della misura dei valori (minimo e massimo) del canone di locazione e del rilascio dell'attestazione di rispondenza per l'Agente FIMAA iscritto ad UPPI ammonta ad euro 90,00 (IVA compresa) per contratto, fino a 10 contratti; dall'undicesimo in poi ammonta ad euro 80,00 (IVA compresa) per contratto.

In ogni caso il compenso per la prestazione viene fatturato da UPPI Treviso al proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione.

### 3. ALTRI SERVIZI

Con il presente Accordo UPPI Treviso inoltre si impegna a fornire agli Agenti FIMAA Treviso iscritti ad UPPI Treviso che ne faranno richiesta i seguenti servizi: 6 consulenze annue gratuite in materia legale, fiscale, tecnica e condominiale.

#### 4. MODALITÀ OPERATIVE E TEMPI DI EVASIONE DELLE RICHIESTE

Le Parti si impegnano a fare tutto quanto possibile per favorire l'espletamento delle attività di cui alla presente convenzione attraverso modalità telematiche. Lo scambio delle informazioni e dei documenti avverrà preferibilmente attraverso posta elettronica, la registrazione dei contratti sarà effettuata, ogni volta in cui sia possibile, attraverso modalità telematica.

Gli Agenti Mediatori FIMAA Treviso che usufruiranno del presente Accordo con UPPI Treviso si impegnano ad assistere i loro Clienti per favorire quanto più possibile la raccolta completa e corretta delle informazioni e dei documenti necessari all'esecuzione delle attività sopra indicate.

Con il presente Accordo UPPI Treviso si impegna, ogni qualvolta la documentazione sia completa e conforme, all'evasione delle richieste di calcolo ed attestazione in un tempo massimo di 4 (quattro) giorni lavorativi dalla data di ricezione della documentazione necessaria allo svolgimento dell'attività richiesta.

#### 5. VERIFICA ISCRIZIONE ASSOCIATIVA

Gli Agenti FIMAA Treviso che volessero avvalersi delle condizioni di favore previste dal presente Accordo dovranno dimostrare la regolarità della propria posizione associativa tramite l'esibizione della tessera Confcommercio dell'anno in corso.

#### 6. DURATA E RECESSO

La presente Convenzione avrà validità ed efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione e fino al 31/12/2020, con rinnovo tacito di anno in anno salvo diversa volontà delle parti. Le parti potranno recedere dal presente contratto dandone comunicazione tramite raccomandata con avviso di ricevimento ovvero tramite posta elettronica certificata con preavviso di almeno tre mesi.

Nel caso il presente accordo cessi di avere validità o efficacia, per qualsiasi motivo, le attività tra UPPI Treviso e gli Associati FIMAA Treviso e/o i loro Clienti, ancora in corso di svolgimento alla data di cessazione di validità o efficacia del presente accordo, continueranno ad essere regolati alle condizioni previste dal contratto fino alla loro completa esecuzione.

#### 7. CLAUSOLE FINALI

FIMAA Treviso non assumerà al di fuori degli obblighi descritti nel presente Accordo nessun ulteriore onere nei confronti di UPPI Treviso; in particolare UPPI Treviso non potrà pretendere a nessun titolo da FIMAA Treviso, neppure in via sussidiaria, il pagamento di ogni e qualsiasi somma dovuta a qualsiasi titolo dai singoli associati FIMAA e rispettivi Clienti, in relazione e/o connessione all'esecuzione del presente accordo e/o dei singoli contratti conclusi dagli Associati e/o dai loro Clienti per la fornitura dei servizi.

Qualsiasi modifica del presente Accordo non sarà valida e vincolante se non risultante da atto scritto e firmato dalle parti.

#### 8. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione relativa al presente Accordo dovrà essere effettuata per iscritto tramite raccomandata con avviso di ricevimento ovvero tramite posta elettronica certificata e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa presso le rispettive sedi legali indicate in epigrafe.

#### 9. TRATTAMENTO DATI

In applicazione del Regolamento UE 2016/679, le Parti in qualità di titolari del trattamento dei dati, si informano reciprocamente che i rispettivi dati personali forniti in sede di sottoscrizione del presente Accordo e dei relativi servizi richiesti e prestati saranno raccolti e trattati su supporti cartacei, informatici e telematici, nel rispetto della normativa vigente, in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, ed al fine di adempiere agli obblighi di legge in materia contabile, fiscale, nonché di eseguire le obbligazioni ed esercitare i diritti derivati dal presente accordo. I dati personali non verranno comunicati o diffusi.

UPPI Treviso garantisce di trattare i dati personali degli Associati nel pieno rispetto del Reg. UE 2016/679 nonché dei provvedimenti di legge, aventi forza di legge o regolamentari, che ne hanno costituito o ne costituiranno in futuro integrazioni, modificazione o attuazione.

#### 10. MONITORAGGIO

Al fine di monitorare quanto i contenuti del presente accordo rispondano alle esigenze degli Associati, con l'intento di adeguare i servizi alle aspettative, UPPI Treviso si impegna a comunicare a FIMAA Treviso con cadenza annuale il numero dei contatti ricevuti in virtù del presente Accordo ed i nominativi degli Associati che hanno a tutti gli effetti usufruito della convenzione medesima.

Letto, approvato e sottoscritto,

Treviso, li 21.1.19

UPPI Treviso



FIMAA Treviso

