

CONVENZIONE TRA

CONFAPPI - CONFEDERAZIONE PICCOLA PROPRIETA' IMMOBILIARE - TREVISO

E

**UNASCOM CONFCOMMERCIO - FEDERAZIONE DELLE ASCOM DELLA
PROVINCIA DI TREVISO GRUPPO FIMAA DI TREVISO**

**PER IL RILASCIO DELLE ATTESTAZIONI DI RISPONDEZZA PER I CONTRATTI DI
LOCAZIONE AD USO ABITATIVO A CANONE CONCORDATO A FAVORE DEGLI
ASSOCIATI FIMAA DI TREVISO**

CONFAPPI – CONFEDERAZIONE PICCOLA PROPRIETA' IMMOBILIARE delegazione Provinciale di Treviso, codice fiscale 94141190267, con sede in Oderzo (Treviso), Via Corazzin, 3 int. 11/12 posta elettronica certificata confappi.tv@pec.it in persona del Presidente Dott.ssa Ines Durante, di seguito anche denominato per brevità "CONFAPPI Treviso"

E

UNASCOM - CONFCOMMERCIO IMPRESE PER L'ITALIA FEDERAZIONE DELLE ASCOM DELLA PROVINCIA DI TREVISO GRUPPO FIMAA con sede in Treviso, Via Sebastiano Venier, 55 posta elettronica certificata unascom@pec.it codice fiscale 94080590261, in persona del Presidente Geom. Mauro Posocco, di seguito anche denominato per brevità "FIMAA Treviso"

PREMESSO CHE

1. CONFAPPI Treviso, Associazione rappresentativa della piccola proprietà immobiliare, a seguito dell'entrata in vigore del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2017 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 15 marzo 2017 (di seguito "Decreto interministeriale"), che ha rinnovato la normativa relativa ai contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ha sottoscritto insieme con le altre associazioni rappresentative della proprietà edilizia e degli inquilini gli Accordi Territoriali per i Comuni della Provincia di Treviso e Provincia di Pordenone per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato;
2. Ai sensi dell'articolo 1 co. 8) del Decreto interministeriale *"Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali"*;
3. FIMAA Treviso, al solo scopo di rendere un servizio migliore ai propri Associati ed ai loro Clienti, ha interesse a sottoscrivere una convenzione con CONFAPPI Treviso per il rilascio delle attestazioni di rispondenza per i contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato e per i servizi di consulenza e assistenza legati alla gestione e/o amministrazione degli immobili.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo e si ritengono di seguito riportate integralmente.

2. TESSERAMENTO ED OGGETTO

I servizi offerti da CONFAPPI Treviso possono essere erogati solo previo tesseramento a CONFAPPI Treviso di ciascun Cliente degli Agenti FIMAA Treviso e/o degli Agenti FIMAA Treviso.

La validità dell'iscrizione a CONFAPPI Treviso è annuale e corrisponde all'anno solare, non si rinnova tacitamente.

Il rilascio della **tessera CONFAPPI agli Agenti Mediatori FIMAA, che lo richiedano attraverso sottoscrizione dell'apposito modulo (allegato 1 – "scheda raccolta dati associato") è gratuito.**

Il costo annuale della **tessera riservato ai Clienti degli Agenti FIMAA è di € 40,00.**

Con il rilascio della tessera (che avviene attraverso la consegna fisica della tessera, ovvero attraverso trasmissione della scansione della tessera o comunicazione scritta del numero identificativo) l'Associato ha diritto di ricevere da CONFAPPI:

- previa compilazione, sottoscrizione e trasmissione della tabella denominata "prospetto degli elementi per il calcolo del canone agevolato" la misura dei valori (minimo e massimo) del canone di locazione per l'immobile oggetto di futura locazione;
- previa trasmissione del contratto sottoscritto tra locatore e conduttore il cui contenuto economico e normativo sia conforme all'Accordo ed al Decreto interministeriale l'attestazione di rispondenza riferita al contratto specifico.

Il costo della fornitura della misura dei valori (minimo e massimo) del canone di locazione e del rilascio dell'attestazione di rispondenza, successivi al primo (compreso nel costo del tesseramento annuale) ammonta ad € 24,59 oltre IVA.

3. ALTRI SERVIZI

Con il presente Accordo CONFAPPI Treviso inoltre si impegna a fornire agli Agenti FIMAA Treviso ed ai loro Clienti (tesserati) che ne faranno richiesta i seguenti servizi ad un prezzo agevolato rispetto al listino normalmente applicato:

- Area contratti di locazione: controllo, consulenza ed assistenza su contratti di locazione a canone concordato ovvero su altri contratti di locazione (costo orario € 35,00 oltre IVA); registrazione dei contratti di locazione, comprensivo di tutti i documenti (€ 80,00 oltre IVA); rinnovo annuale del contratto (compresa lettera di aggiornamento del canone al conduttore), risoluzione, proroga, calcolo e versamento in modalità telematica dell'imposta di registro se dovuta (€ 50,00 oltre IVA, escluse le spese postali); Invio modelli contrattuali, invio Accordi Territoriali, norme, circolari ed aggiornamenti (gratuito per tutti gli associati CONFAPPI);
- Area condominio: consulenza telefonica o mezzo posta elettronica inerente la ripartizione delle spese, i rapporti con l'Amministratore ed i rapporti con gli altri condomini/inquilini (gratuito per tutti gli associati CONFAPPI);

- Area fiscale: valutazione di convenienza esercizio dell'opzione per "cedolare secca" (€ 40,00 oltre IVA); redazione e invio lettera al conduttore di esercizio dell'opzione per la cedolare secca (€ 20,00 oltre IVA, escluse le spese postali).

4. MODALITÀ OPERATIVE E TEMPI DI EVASIONE DELLE RICHIESTE

Le Parti si impegnano a fare tutto quanto possibile per favorire l'espletamento delle attività di cui alla presente convenzione attraverso modalità telematiche. Lo scambio delle informazioni e dei documenti avverrà preferibilmente attraverso posta elettronica, la registrazione dei contratti sarà effettuata, ogni volta in cui sia possibile, attraverso modalità telematica.

Gli Agenti Mediatori FIMAA Treviso che usufruiranno del presente Accordo con CONFAPPI Treviso si impegnano ad assistere i loro Clienti per favorire quanto più possibile la raccolta completa e corretta delle informazioni e dei documenti necessari all'esecuzione delle attività sopra indicate.

Con il presente Accordo CONFAPPI Treviso si impegna, ogni qualvolta la documentazione sia completa e conforme, all'evasione delle richieste di calcolo ed attestazione in un tempo massimo di 3 giorni lavorativi dalla data di ricezione della documentazione necessaria allo svolgimento dell'attività richiesta.

5. VERIFICA ISCRIZIONE ASSOCIATIVA

Gli Agenti FIMAA Treviso che volessero avvalersi delle condizioni di favore previste dal presente Accordo dovranno dimostrare la regolarità della propria posizione associativa tramite l'esibizione della tessera Confcommercio dell'anno in corso.

Si occuperanno della raccolta dei dati per l'iscrizione dei loro Clienti a CONFAPPI (su modulo predisposto da CONFAPPI stessa rif. allegato 1 – "scheda raccolta dati associato"), e della trasmissione della scheda di iscrizione e del relativo pagamento effettuato dal Cliente interessato a CONFAPPI affinché quest'ultima provveda al rilascio della tessera ovvero, se necessario, ad un contatto diretto.

6. DURATA E RECESSO

L'Accordo avrà validità ed efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione e fino al 31/12/2020, con rinnovo tacito di anno in anno salvo diversa volontà delle parti. Le parti potranno recedere dal presente contratto comunicando tale volontà tramite raccomandata con avviso di ricevimento ovvero tramite posta elettronica certificata con preavviso di almeno tre mesi.

Nel caso in cui il presente accordo cessi di avere validità e/o efficacia, per qualsiasi motivo, le attività tra CONFAPPI Treviso e gli Associati FIMAA e/o i loro Clienti ancora in corso di svolgimento alla data di cessazione di validità e/o efficacia del presente accordo, continueranno ad essere regolati alle condizioni previste dal contratto fino alla loro completa esecuzione.

7. CLAUSOLE FINALI

FIMAA Treviso non assumerà al di fuori degli obblighi descritti nel presente Accordo nessun ulteriore onere nei confronti di CONFAPPI Treviso; in particolare CONFAPPI Treviso non potrà pretendere a nessun titolo da FIMAA Treviso, neppure in via sussidiaria, il pagamento di ogni e qualsiasi somma dovuta a qualsiasi titolo dai singoli associati FIMAA e/o dai loro Clienti, in

relazione e/o connessione all'esecuzione del presente accordo e/o dei singoli contratti conclusi dagli Associati e/o dai loro Clienti per la fornitura dei servizi.

Qualsiasi modifica del presente Accordo non sarà valida e vincolante se non risultante da atto scritto e firmato dalle parti.

8. COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione debba essere inviata in relazione al presente Accordo dovrà essere effettuata per iscritto tramite raccomandata con avviso di ricevimento ovvero tramite posta elettronica certificata e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa presso le rispettive sedi legali indicate in epigrafe.

9. TRATTAMENTO DATI

In applicazione del Regolamento UE 2016/679, le Parti in qualità di titolari del trattamento dei dati, si informano reciprocamente che i rispettivi dati personali forniti in sede di sottoscrizione del presente Accordo e dei relativi servizi richiesti e prestati saranno raccolti e trattati su supporti cartacei, informatici e telematici, nel rispetto della normativa vigente, in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, ed al fine di adempiere agli obblighi di legge in materia contabile, fiscale, nonché di eseguire le obbligazioni ed esercitare i diritti derivati dal presente accordo. I dati personali non verranno comunicati o diffusi.

CONFAPPI Treviso garantisce di trattare i dati personali degli Associati nel pieno rispetto del Reg. UE 2016/679 nonché dei provvedimenti di legge, aventi forza di legge o regolamentari, che ne hanno costituito o ne costituiranno in futuro integrazioni, modificazione o attuazione.

10. MONITORAGGIO

Al fine di monitorare quanto i contenuti del presente accordo rispondano alle esigenze degli Associati, con l'intento di adeguare i servizi alle aspettative degli stessi, CONFAPPI Treviso si impegna a comunicare a FIMAA Treviso, con cadenza annuale, i nominativi degli Associati che hanno a tutti gli effetti usufruito dell'Accordo medesimo.

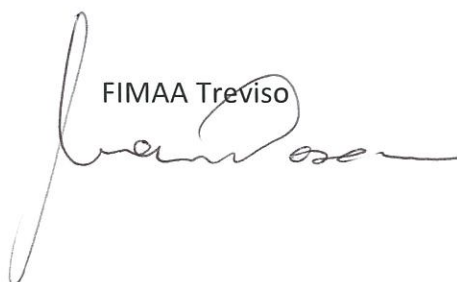
Letto, approvato e sottoscritto,

Treviso, li 21-01-2019

CONFAPPI Treviso



FIMAA Treviso





CONFAPPI – CONFEDERAZIONE PICCOLA PROPRIETA' IMMOBILIARE Delegazione provinciale di Treviso

Via Corazzin, 3 int. 11/12 – 31046 Oderzo (TV)

www.fna-confappitreviso.it

Tel. 0422/713990

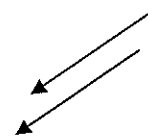
mail confappi.tv@studioelettra.it - pec confappi.tv@pec.it

Scheda raccolta dati Associato

Tessera n. _____ Anno _____		*da compilare a cura della Sede
Nome: _____	Cognome: _____	
Data e luogo di nascita: _____		
Ditta: _____	Legale Rappresentante: _____	
Via: _____ n. _____	città: _____	C.A.P.: _____
Codice Fiscale: _____	Partita Iva: _____	
Recapito telefonico: _____	e-mail: _____	
Codice Destinatario: _____	P.E.C.: _____	

Il richiedente chiede di essere ammesso in qualità di Socio Ordinario di codesta associazione e a tal fine dichiara di accettare gli obblighi derivanti dallo Statuto Sociale, nonché delle deliberazioni che in base allo stesso saranno prese dai competenti organi Associativi.

Lo Statuto è consultabile sul sito <http://www.confappi.it>



Luogo e Data _____ Firma _____

La tessera ha validità di un anno, che coincide con anno solare.

Il costo annuale della tessera CONFAPPI stabilito dalla Delegazione di Treviso è di euro 50,00.

Per iscriversi a CONFAPPI - Confederazione piccola proprietà immobiliare è necessario:

- **Compilare e firmare la presente scheda** di raccolta dati ed il modulo informativa privacy
- **Effettuare il pagamento della quota annua di euro 50,00** mediante bonifico accreditando il c/c Unicredit Filiale di Oderzo: IBAN IT81G0200861860000103643490 intestato a Confappi Delegazione Treviso, oppure in contanti presso la sede dell'Associazione.



Egregio Sig./ra - Spett.le

Tessera n. _____ Anno _____

CONFAPPI SEDE PROVINCIALE DI TREVISO - Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation)

Gentile Signore/a-Spettabile Ditta,

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. **Finalità del Trattamento** I dati da Lei forniti verranno utilizzati per i soli scopi statuari e per lo svolgimento dei servizi forniti da CONFAPPI TREVISO;

2. **Modalità del Trattamento** Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali contemplano la forma scritta, e/o supporto magnetico, elettronico, telematico e cartaceo.

3. **Conferimento dei dati** Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali. Pertanto, l'eventuale rifiuto a fornirli o a successivo trattamento potrà determinare l'impossibilità di adempiere correttamente all'incarico affidato.

4. **Comunicazione e diffusione dei dati** I dati forniti potranno essere comunicati ai dipendenti/ collaboratori/organi statuari di Confappi, nonché dello Studio Elettra srl, PIVA 03637640263, con sede ad Oderzo, Via Corazzin, 3. I dati forniti non saranno soggetti a comunicazione a terzi non indicati, né a diffusione.

5. **Titolare e Responsabile del Trattamento** Il titolare del trattamento dei dati personali è il Presidente di CONFAPPI sede Provinciale di Treviso, in persona della Dott.ssa Ines Durante, nata a Motta di Livenza, il 16/11/1975 e residente ad Oderzo, Via Garibaldi, 37.

6. **Durata del Trattamento.** I dati verranno trattati per tutta la durata dei rapporti associativi instaurati ed anche successivamente per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge e contrattuali, oltre che statuari.

7. **Diritti dell'interessato** In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di: a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali; b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione; c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati; d) ottenere la limitazione del trattamento; e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti; f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto; g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione; h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca; j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a CONFAPPI Treviso, all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo mail confappi.tv@studioelettra.it. Io sottoscritto/a dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

Il Presidente,



Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

esprimo il consenso NON esprimo il consenso

al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

esprimo il consenso NON esprimo il consenso

alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata o altri soggetti per le finalità indicate nell'informativa.

esprimo il consenso NON esprimo il consenso

al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

Luogo e Data _____ Firma _____

