

## CONVENZIONE

Tra

A.S.P.P.I. Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Treviso, con sede in Treviso, Via Risorgimento n. 11 (C.F. e P.IVA : 03012890269), pec: aspipi.treviso@pec.it, rappresentata dal proprio legale rappresentante, Presidente pro tempore, avv. Andrea Gatto, di seguito anche denominata per brevità "ASPPI Treviso"

E

UNASCOM – ConfCommercio Imprese per l'Italia Federazione delle Ascom della Provincia di Treviso Gruppo F.I.M.A.A, con sede in Treviso, Via Venier 55 (C.F. 94080590261), pec: unascom@pec.it, qui rappresentata dal Presidente Geom. Mauro Posocco, di seguito anche denominata per brevità "FIMAA Treviso"

**premesse che**

- l'associazione sindacale ASPPI della Provincia di Treviso svolge la sua attività di consulenza e di assistenza alla proprietà immobiliare e che in tale ruolo è tra i soggetti maggiormente rappresentativi della proprietà e quindi firmataria degli accordi territoriali previsti dalla L.431/98 per tutti i Comuni della Provincia di Treviso;
- in tale attività l'ASPPI di Treviso effettua anche le verifiche dei contratti agevolati, ad uso transitorio e per gli studenti universitari, dei conteggi in relazione ai canoni concordati ed al rilascio della certificazione di cui alla attestazione di conformità prevista dalla normativa locatizia di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16 gennaio 2017 ed agli accordi territoriali vigenti nel territorio della Provincia di Treviso;
- l'ASPPI inoltre svolge ulteriori attività di consulenza e prestazioni professionali in materia immobiliare, quali consulenze, redazione di diffide, registrazione telematica dei contratti di affitto, formazione ed aggiornamento, ecc;
- è interesse da parte di ASPPI di avviare una collaborazione con F.I.M.A.A. Treviso, al fine di assicurare agli iscritti di detta associazione, e di conseguenza ai loro clienti proprietari di

immobili da destinare al mercato locatizio, le proprie prestazioni professionali come sopra descritte a condizioni economiche prestabilite e vantaggiose, oltre che ad assicurare tempistiche veloci nell'adempimento di tali attività;

- Che è interesse da parte di F.I.M.A.A. Treviso avviare una convenzione con ASPPI Treviso come soggetto autorizzato alla verifica dei contratti ed al rilascio della obbligatoria Attestazione di conformità di cui al D.M. 16 gennaio 2017 e degli accordi territoriali cui gli iscritti possano rivolgersi avvalendosi di tale convenzione, oltre che di avvalersi delle ulteriori prestazioni professionali come sopra indicate sia per gli iscritti F.I.M.A.A. che per i loro clienti.

**Tutto ciò premesso si concorda quanto segue**

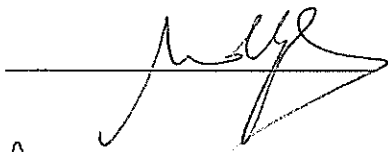
- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente accordo;
- 2) A.S.P.P.I. Treviso si impegna a prestare assistenza agli iscritti F.I.M.A.A. Treviso in materia contrattualistica locativa secondo il disposto della L.431/98 e del D.M. 16.1.17 MIT anche mediante la verifica dei contratti di locazione redatti ex art.2,co.3, L.431/98, il controllo dei valori per il canone concordato ed il rilascio della relativa attestazione così come saranno predisposti dai clienti proprietari degli iscritti;
- 3) In forza di tale convenzione gli iscritti F.I.M.A.A. Treviso che volessero avvalersi di tale convenzione dovranno associarsi ad ASPPI ad un prezzo di tessera pari ad € 75,00, che assicurerà agli stessi pareri legali e fiscali gratuiti e la consegna di modulistica aggiornata in materia di contratti di locazione;
- 4) Per ogni attività relativa alla disamina di un contratto di locazione, della verifica del canone e della relativa attestazione rilasciata, verrà richiesta al proprietario immobiliare, cliente F.I.M.A.A. l'iscrizione ad A.S.P.P.I. Treviso, comprensiva di tali attività, al prezzo ridotto di € 50,00; nel caso in cui lo stesso proprietario immobiliare debba effettuare entro l'anno solare ulteriori contratti di locazione per lo stesso immobile o per immobili nello stesso stabile per i quali si richieda all'A.S.P.P.I. le attività finalizzate al rilascio

dell'attestazione di conformità verrà previsto a titolo di contributo associativo per dette attività la somma di € 30,00 per ogni ulteriore contratto di locazione;

- 5) Per le attività di registrazione telematica (registrazione, risoluzione, subentro, rinnovo, proroga) di contratti verrà richiesto agli associati ASPPI, clienti F.I.M.A.A. un contributo di € 25,00 per attività;
- 6) Per l'espletamento delle attività sopra descritte l'A.S.P.P.I. Treviso si impegna ad evadere dette pratiche nel termine indicativo di 48 ore (esclusi i giorni di sabato, domenica e festivi) dal ricevimento della documentazione necessaria da parte dei proprietari immobiliari;
- 7) Per l'espletamento di ulteriori attività (diffide, accessi, sopralluoghi, ecc) da svolgersi a favore di associati clienti F.I.M.A.A. verranno concordati dei trattamenti di favore rispetto al tariffario ASPPI 2019;
- 8) La presente convenzione durerà per un anno, a titolo di prova, e si rinnoverà automaticamente di anno in anno, salvo disdetta che ciascuna parte potrà inviare all'altra, tramite pec, con un preavviso di 3 mesi.

Treviso, li 30.01.2019

A.S.P.P.I della Provincia di Treviso



F.I.M.A.A. Treviso

